

FELHÍVÁS

Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (KA)

Azonosító jel: KEHOP Plusz-4.1.8-24

Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (KA)

KEHOP Plusz-4.1.8-24

Rövid összefoglaló

Milyen formában nyújt támogatást a Program? (Részletek a Felhívás III/2. fejezetében)	Kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő kombinált támogatás igényelhető egyműveletben.
Ki nyújthat be igénylést? (Részletek a Felhívás II/1. fejezetében)	Igénylő olyan természetes személy lehet, aki • nagykorú, cselekvőképés, • magyar adóazonosító jellel rendelkezik, • magyar állampolgár vagy az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára, aki legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, • tulajdoni hányaddal vagy haszonélvezeti, özvegyi joggal rendelkezik a korszerűsítendő ingatlanban.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletek a Felhívás V/3. fejezetében)	Azok az épületenergetikai korszerűsítési tevékenységek támogathatók és számolhatóak el, melyek fajlagos költsége nem haladja meg a Felhívásban meghatározott maximális mértéket: • épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés, lapostető hőszigetelés, • nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje, energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése, beleértve az árnyékoló/ árnyékvető szerkezetek (zsaluzia, redőny) telepítését is, • használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése, beleértve a használati melegvizet előállító napkollektor telepítését is, • fűtéskorszerűsítés (levegő-víz hőszivattyú, szekunder fűtési kör, automatikus központi és helyi szabályozók kapcsolódó vezérlési rendszerek). Valamint a fenti tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási, javítási költségek, melyek a maximum fajlagos költségbe beleértendőek/ benne foglaltatnak.
Milyen energiahatékonysági korszerűsítési eredményt kell elérni a Projekt megvalósításával? (Részletek a Felhívás II/2. fejezetében)	Épületenként legalább 30%-os mértékű primerenergia-fogyasztás csökkenést szükséges elérni az energetikai korszerűsítés eredményeként a Projekt megvalósítását megelőző (kiinduló) állapothoz képest.
Mikor és hol lehet benyújtani az igénylést? (Részletek a Felhívás II/4. fejezetében)	2025. január 20-tól legkésőbb 2027. március 30-ig a Lakossági MFB Pont Plusz fiókokban lehet benyújtani.

Mennyi Finanszírozási összeget lehet igényelni? (Részletek a Felhívás III/1. fejezetében)	A kölcsön és vissza nem térítendő támogatás együttes összege 2.500.000 Ft – 10.000.000 Ft. A vissza nem térítendő támogatás aránya 50%.
Hogyan kell a Finanszírozási összeget visszafizetni? (Részletek a Felhívás IV/1. fejezetében)	A futamidő legfeljebb 15 év, mely tartalmazza a rendelkezésre tartási és türelmi időt is. A Finanszírozási összeg eredményes és szabályos felhasználása esetén kizárólag a kölcsönrész visszafizetése szükséges havi részletekben, a futamidő alatt. A kölcsönrész kamat- és jutalékmentes.
Mennyi saját forrás szükséges? (Részletek a Felhívás IV/3. fejezetében)	Az energetikai korszerűsítés (projekt) teljes elszámolható költségének minimum 5%-a (azaz a maximális 10.000.000 Ft-os Finanszírozási összeg igénylése esetén ez 526 316 Ft-ot jelent).
Mennyi előleg igényelhető? (Részletek a Felhívás IV/4. fejezetében)	Kivitelezőnként (szállítónként) maximum 75% szállítói előleg igényelhető a kivitelező által kibocsátott előlegbekérő/díjbekérő alapján, legfeljebb a Finanszírozási összeg 75%-a mértékéig.
Mennyi idő alatt kell a korszerűsítést (projektet) megvalósítani? (Részletek a Felhívás V/2. fejezetében)	A Projekt megvalósítását a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapon belül kell befejezni. Ez a határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.
Hol valósítható meg a projekt? (Részletek a Felhívás V/1. fejezetében)	Budapest teljes területén.
Mekkora a Program keretösszege? (Részletek a Felhívás I/1. fejezetében)	A meghirdetésekor rendelkezésre álló forrás 6,19 milliárd Ft.

A Program végrehajtására irányadó jogszabály a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet, a végrehajtás részletszabályait pedig a Lakossági Eljárási Rend tartalmazza.

Felhívjuk a tisztelt Kölcsönigénylők figyelmét, hogy a jelen **Felhívás**, a **Lakossági Eljárási Rend** és azok mellékletei együttesen tartalmazzák a Program feltételeit. A Lakossági Eljárási Rendszerben megfogalmazott általános szabályokhoz képest a Felhívásban meghatározásra kerülhetnek eltérő feltételek, ezért, ha a Felhívásban szereplő információ eltér a Lakossági Eljárási Rendszerben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók. A dokumentumok és azok változásairól szóló közlemények az alábbi honlapon érhetőek el: palyazat.gov.hu

Tartalom

I.	A Hitelprogrammal kapcsolatos információk.....	5
1.	Mekkora a Program keretösszege?	5
2.	Milyen célokat támogat a Program?	5
II.	A Kölcsönkérelem benyújtásával kapcsolatos információk.....	5
1.	Ki nyújthat be Kölcsönkérelmet?.....	5
2.	Milyen jogosultsági feltételeknek szükséges megfelelni?	6
3.	Ki nem nyújthat be Kölcsönkérelmet?	7
4.	Hol és hogyan lehet benyújtani Kölcsönkérelmet?	7
III.	A nyújtható finanszírozással kapcsolatos információk.....	8
1.	Mekkora Finanszírozási összeg igényelhető?.....	8
2.	Milyen formában nyújt támogatást a Program?	8
IV.	Finanszírozás pénzügyi feltételei.....	8
1.	Mik a finanszírozás pénzügyi jellemzői?.....	8
2.	Milyen pénznemben (devizában) igényelhető a finanszírozás?.....	9
3.	Mekkora saját forrás kell a projekthez?	9
4.	Hogyan kerül folyósításra a finanszírozás? Mekkora előleg igényelhető?.....	9
5.	Milyen ütemben szükséges a finanszírozást visszafizetni?	10
6.	Milyen és mekkora biztosítékot szükséges nyújtani?	10
7.	Ki és mire nem kaphat finanszírozást?	11
V.	Projekt megvalósításával kapcsolatos információk.....	12
1.	Hol lehet a Projektet megvalósítani?	12
2.	Mi a Projekt megvalósítására irányadó határidő?	13
3.	Milyen tevékenységek támogathatók?	13
4.	Milyen szabályok, korlátok vonatkoznak az elszámolható költségekre?	13
5.	Milyen tevékenységek nem támogathatóak?	15
6.	Milyen műszaki-szakmai előírásoknak kell a Projektnek megfelelni?.....	16
6.1.	Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek és kulcstermékek köre	16
VI.	Egyéb általános kötelezettségek	18
1.	Milyen horizontális elvárásoknak kell megfelelni?.....	18
2.	Milyen tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek kell eleget tenni?	19
3.	Mik az állami támogatásra vonatkozó rendelkezések?.....	20
4.	Milyen indikátorok teljesítéséhez járul hozzá a Projekt?.....	20
1.	számú melléklet - Maximális fajlagos költségek.....	21
2.	számú melléklet – A Kulcstermék körök	25
3.	számú melléklet – Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM)	26

I. A Hitelprogrammal kapcsolatos információk

1. Mekkora a Program keretösszege?

Keretösszeg: 6,19 milliárd forint.

2. Milyen célokat támogat a Program?

A Hitelprogram célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése.

A Hitelprogram az energetikai hatékonyság fokozásának és az energiatakarékosságnak a szükségességét, így a felhasznált primerenergia mennyiségének csökkentését szolgálja, mellyel a környezetterhelés is csökkenthető.

Az Otthonfelújítási Program keretében a beruházások eredményeként akár 20 ezer lakás energetikai korszerűsítése valósulhat meg.

II. A Kölcsönkérelem benyújtásával kapcsolatos információk

1. Ki nyújthat be Kölcsönkérelmet?

Kölcsönigénylő (Végső Kedvezményezett) olyan természetes személy lehet, aki

- nagykorú, cselekvőképes,
- magyar adóazonosító jellel rendelkezik,
- magyar állampolgár, vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára,
- tulajdoni hányaddal¹, vagy legalább a kölcsön tervezett futamidejét elérő határozott időre alapított, illetve holtig tartó haszonélvezeti, özvegyi joggal² rendelkezik a korszerűsítendő ingatlanban.

A korszerűsítéssel érintett életvitelszerűen lakott ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) a Kölcsönkérelem benyújtását megelőzően már a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának³ állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen.

Folyamatban lévő⁴ ingatlan adásvétel, tulajdonszerzés, haszonélvezet alapítása esetén elfogadott a jelen a Kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített ingatlan adásvételi szerződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezet alapításáról szóló szerződés, illetve minden más tulajdonjog átruházó okirat. A kölcsönkérelem benyújtásának feltétele, hogy az illetékes Földhivatalnál érkeztetve és széljegyzésre kerüljön az ingatlan adásvételi szerződés vagy ajándékozási szerződés vagy haszonélvezet alapításáról szóló szerződés, illetve minden más, tulajdonjog, vagy haszonélvezeti jog megszerzése alapjául szolgáló okirat (például jogerős hagyatékátadó végzés). Ebben az esetben a tulajdonjog, haszonélvezeti jog

¹ A kiskorú nevében a törvényes képviselője jár el, a beruházáshoz való hozzájáruláshoz a gyámhatóság jóváhagyása szükséges.

Ingatlan résztulajdonlás esetén, amennyiben nem 1/1 tulajdonos a Kölcsönigénylő, akkor a korszerűsítéssel érintett ingatlan minden további tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

² Haszonélvező kölcsönigénylése esetén a korszerűsítéssel érintett ingatlan minden tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

³ A közeli hozzátartozót a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, mely szerint közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

⁴ A kölcsönkérelem benyújtásakor a tulajdonjog (haszonélvezeti jog) bejegyzése iránti kérelme széljegyen van, vagy a tulajdonjog-fenntartással történt eladás tényének feljegyzése iránti kérelme széljegyen szerepel, , vagy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelme széljegyen szerepel, vagy tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye a javára feljegyzett, ,vagy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a javára bejegyzett a tulajdoni lapon.

bejegyzés folyósítási feltétel, amelynek megtörténtét a folyósítási előfeltételek teljesítésekor a Végső Kedvezményezettnek igazolnia kell bejegyző határozattal alátámasztva. Továbbá feltétel, hogy a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye legyen a korszerűsítéssel érintett ingatlan, amit a lakcímkártyával kell igazolni legkésőbb a folyósítási előfeltételek teljesítésekor.

A Lakossági Eljárási Rend szerint a Kölcsönigénylő házastársa, élettársa a kölcsönügyletbe Adóstársként bevonásra kerül.

Amennyiben a Kölcsönigénylő a kérelem benyújtásakor betöltötte, vagy a kölcsön futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.

Jelen Hitelprogram keretében egy természetes személynek Adósként⁵ legfeljebb egy kölcsönkérelme részesülhet támogatásban. Továbbá jelen Hitelprogram keretében és az RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program, illetve RRF-6.2.1 Lakossági programok, valamint valamennyi a vállalkozások számára meghirdetett 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó európai uniós forrású energetikai célú program keretében történő támogatás/finanszírozás⁶ tekintetében ugyanazon önálló épüleategység⁷ és/vagy ugyanazon Végső Kedvezményezett vonatkozásában maximum egy kérelem részesülhet támogatásban.

2. Milyen jogosultsági feltételeknek szükséges megfelelni?

A Hitelprogram igénybevételének alap jogosultsági feltétele, hogy a Projekt megvalósítását megelőző korszerűsítés előtti (kiinduló) állapothoz képest épületenként legalább 30%-os mértékű primerenergia-fogyasztás⁸ csökkenést szükséges elérni az energetikai korszerűsítés eredményeként, melyet Hiteles Energetikai Tanúsítvánnyal (HET) szükséges alátámasztani. A 30% primerenergia-megtakarításba nem számítható be a megújuló alapú villamosenergia előállításra számított energiamegtakarítás.

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére (eredményességmérés) projektmegvalósítást követően, de legkésőbb a Türelmi idő lejáratát megelőző 60. napig benyújtott dokumentumok alapján a Türelmi idő lejáratát megelőző 30. napig kerül sor az Eredményességi kritérium vizsgálatával. A Projekt műszaki befejezését követően kezdeményezett lehíváskor, amellyel - a korábbi folyósításokkal együtt számítva összesen - a Finanszírozási összeg legalább 90%-ának folyósítását igényli a Végső Kedvezményezett, szükséges az Eredményességi kritérium teljesítésének igazolása. Az igazoláshoz alehíváskor szükséges benyújtani a Projekt fizikai befejezését követően az ingatlanról készült záró Hiteles Energetikai Tanúsítványt, az ahhoz tartozó energetikai számításokat és az előírt záró dokumentációt.

Amennyiben a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány alapján az elvárt minimális 30% primerenergia-megtakarítás nem teljesül, a folyósítást az MFB Zrt. megtagadja.

Eredményességi kritérium megnevezése	Mértékegység	Célérték
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés épületenként	%	30

⁵ Végső Kedvezményezett

⁶ Úgy, mint például RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához, illetve RRF-6.2.1 „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című felhívás keretében megvalósított fűtőkorszerűsítés – kivételt képeznek a kizárólag napelemes rendszer telepítés célú beruházások

⁷ Épüleategység alatt az önállóan, életvitelszerűen lakott, a jelen felhívás V.1. pontjában előírtaknak megfelelő ingatlant értjük. Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott osztatlan közös tulajdonban álló, vagy albetétesített társasházi / lakásszövetkezeti minősítésű ikerház, sorház több lakásos épület több önálló használati egységű ingatlanak minősül.

⁸ Az adott lakás/épület 1 évre kiszámított energiafogyasztása, méghozzá primerenergiában kifejezve. A primerenergia az energiahordozók elsődleges, fosszilis energiában kifejezett értéke.

Definíció, számítási mód: A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítványban és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező, záró Hiteles Energetikai Tanúsítványban rögzített éves elsődleges (primer) energiafogyasztások különbözetének a kiinduló állapothoz viszonyított aránya (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorozott értéke, elosztva a kiinduló állapot számított összesített energetikai jellemzőnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorozott értékével).

Az elvárt primerenergia-fogyasztás csökkenéstől való elmaradás esetén a Projekt szabálytalanná válik és a teljes folyósított Finanszírozási összeg (kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás összege) visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendben foglaltak szerint.

3. Ki nem nyújthat be Kölcsönkérelmet?

A Hitelprogramból Kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy,

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött. Ez a feltétel a kölcsönügyletbe bevont Adóstárs(ak)ra is vonatkozik;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – a Lakossági Eljárási Rendben meghatározott feltételek alapján nem nyújt megfelelő fedezetet a kölcsön törlesztésére;
3. aki, vagy akinek Adóstársa nem rendelkezik elfogadható elsődleges jövedelemmel;
4. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
5. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
6. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
7. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
8. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
9. aki a 256/2021. (V. 18.) Korm. Rendelet alapján, illetve bármely Európai strukturális és beruházási alaphoz való származó forrással kapcsolatban a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
10. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
11. aki a 2021-2027-es programozási időszak keretében korábban nyújtott lejárt, vagy nem teljesítő kölcsönrel rendelkezik;
12. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
13. aki nemzetközi szankciós listán szerepel vagy olyan személy nevében, érdekében jár el, aki valamely szankciós listán szerepel; vagy egyéb módon nemzetközi szankciók hatálya alá tartozik.

4. Hol és hogyan lehet benyújtani Kölcsönkérelmet?

A Finanszírozási összeget a kölcsönkérelmi nyomtatvány teljeskörű kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával igényelhetik a Kölcsönigénylők. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a kölcsönkérelem nem fogadható be.

A kölcsönkérelem csak a Lakossági MFB Pont Plusz fiókhálózatának valamelyikében nyújtható be. Az MFB Pont Plusz fiókok listáját az [MFB Zrt. a honlapján](#) teszi közzé.

A Hitelprogram keretében 2025. január 20-tól 2027. március 30-ig lehet kölcsönkérelmet benyújtani. A rendelkezésre álló forrás kimerülésével a Hitelprogram felfüggesztésre kerülhet már a fenti lejáratú idő előtt is.

III. A nyújtható finanszírozással kapcsolatos információk

1. Mekkora Finanszírozási összeg igényelhető?

Az igényelhető Finanszírozási összeg (kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás együttesen⁹): **minimum bruttó 2,5 millió forint – maximum bruttó 10 millió forint.**

A nyújtható Finanszírozási összeg megállapításakor, hitelbírálatkor az MFB Zrt. figyelembe veszi az Európai Unió forrású Lakossági Hitelprogramok Eljárási Rendjében (a továbbiakban: Lakossági Eljárási Rend) meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

A Finanszírozási összegben belül a **vissza nem térítendő támogatás mértéke 50%.**

2. Milyen formában nyújt támogatást a Program?

A támogatás formája kombinált támogatás: éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön és vissza nem térítendő támogatás kombinációja¹⁰.

IV. Finanszírozás pénzügyi feltételei

1. Mik a finanszírozás pénzügyi jellemzői?

Kölcsönrész kamata a Türelmi idő alatt és azt követően	0% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási jutalék	
Előtörlesztési díj	
Szerződésmódosítási díj	
Késedelmi kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat.
Egyéb költségek	A kölcsönkérelem bírálatával, a kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve azokat, amelyek harmadik felet illetnek (pl. energetikai tanúsítvány és energetikai számítás díjai, tulajdoni lap, illetve statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége, valamint közjegyzői díj). A követelésbehajtás költségei felszámíthatók. Jelen Hitelprogram esetén a részleges előtörlesztés kizárólag eredményességmérést követően megengedett, eredményességmérést megelőzően kizárólag a teljes folyósított Finanszírozási Összeg (kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás együttes összegének) végtörlesztése (teljes előtörlesztése) lehetséges.
Futamidő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 15 év , amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.

⁹ Az egyműveletes kombinált hitelprogram tekintetében Finanszírozási összeg alatt a Hitelprogram keretében nyújtott pénzkölcsönt és a vissza nem térítendő támogatást együttesen kell érteni.

¹⁰ A kombináció formája az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1060 rendelete 58. cikk (5) bekezdése szerinti, egyetlen pénzügyi eszköz műveletben kombinált támogatás.

Rendelkezésre tartási idő¹¹	A kölcsönszerződés megkötésétől számított minimum 12 hónap, de legfeljebb 24 hónap . Indokolt esetben maximum 6 hónappal meghosszabbítható.
Türelmi idő¹²	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított 3 hónap .
Projektmegvalósítási idő	A Projekt megvalósítását (fizikailag és pénzügyileg történő befejezését) a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapon belül kell befejezni. Ez a határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.
Kifizetési határidő	A Hitelprogram keretében utoljára 2029. november 30-ig lehet a Végső Kedvezményezett részére utolsó kifizetést teljesíteni .

2. Milyen pénznemben (devizában) igényelhető a finanszírozás?

Magyar forint (HUF)

3. Mekkora saját forrás kell a projekthez? ¹³

A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 5%-a, azaz öt százalék, melynek teljes felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.

Amennyiben a beruházás elszámolható összköltsége meghaladja a maximális finanszírozási összeg és a minimálisan elvárt önerő összegét, akkor az ezt meghaladó részt is önerőből szükséges finanszírozni.

A 30% primerenergia-megtakarítás elérése érdekében az elszámolható saját forráson felül további el nem számolható egyéb saját forrás¹⁴ is felhasználható az ingatlan korszerűsítéshez. Az el nem számolható költségek között fosszilis alapú fűtőberendezés, illetve fosszilis alapú HMV előállító berendezések korszerűsítése nem szerepelhet, és a projekten kívül megvalósított ilyen beruházás a tervezett energetikai számítás szerinti primerenergia-megtakarításba nem számítható be.

A saját forrás a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összegből is teljesíthető.

A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványok (a beruházás megvalósítása előtti kiinduló, a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítással) és tulajdoni lap, statikai-, tartószerkezeti szakvélemény, valamint az energetikai tanácsadás költsége a saját forrás terhére is elszámolhatók.

4. Hogyan kerül folyósításra a finanszírozás? Mekkora előleg igényelhető?

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás összege külön, de ugyanazon napon kerül folyósításra a kölcsönszerződésben meghatározott arány szerint.

¹¹ A futamidő része, a szerződött Finanszírozási összeg lehívására kizárólag ezen időszak alatt van lehetőség.

¹² A futamidő része, a Rendelkezésre tartási Idő lejáratától kezdődő időtartam, amely idő alatt a Végső Kedvezményezett tőketörlesztésre nem köteles. A Türelmi idő lejáratáig el kell érni az eredményesség mérését, a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére.

¹³ Saját forrás: a Végső Kedvezményezett által a Projekthez igénybe vett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás. (Önerő: a Projekt elszámolható költségének az igényelt Finanszírozási Összeggel csökkentett része. Az önerő Saját Forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.)

¹⁴ Olyan, nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek, melyek elengedhetetlenek a projekt életképessége szempontjából és hozzájárulnak az épület primer energiamegtakarításához (**ide nem értve a fajlagos költségen felüli, nem elszámolható költségeket, valamint a tisztán fosszilis alapú tüzelőberendezéseket**). A nem elszámolható költségek részét a projekt teljes költségének, azonban nem részei a projekt Európai Unióval elszámolható összköltségének, tehát ezeket a költségeket egyéb saját forrásból szükséges fedezni. További projekten kívüli saját hozzájárulás is beszámítható a tervezett energetikai számítás szerinti primerenergia-megtakarításba kivéve fosszilis alapú tüzelőberendezések és fosszilis alapú HMV előállító berendezések.

A Finanszírozási összeg a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint utófinanszírozással, vagy a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (ügynevezett közvetlen szállítói finanszírozással) kerülhet folyósításra a Lakossági Eljárási Rend alapján.

A szállítói finanszírozás folyósítása kizárólag az anyagi, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott, Lakossági Eljárási Rend szerint ellenőrzött számviteli bizonylatok tartalma szerinti építési anyagokra/termékekre és munkadíjakra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti tevékenységre és összegben történhet.

A Projekt megvalósításához az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI Nkft.) ofp.emi.hu oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán szereplő, a regisztrációs feltételeket teljesítő kivitelezőkkel (integrátorok, generálkivitelezők, szakági kivitelezők), vagy más kivitelezőkkel opcionálisan köthető szerződés.

Felhívjuk a Kölcsönigénylők figyelmét, hogy a kivitelezés és a kivitelezési tervek elkészítése, az ofp.emi.hu honlapon elérhető Kivitelezői Regisztrációs Listán szereplő integratori szerepvállalással regisztrált kivitelezőktől is kérhető.

A saját forrás igazolt felhasználását követően előlegbekérő /díjbekérő/ proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – szállítói előleg igénybevétele van lehetőség. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz/proforma számlához kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató végszámla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Lakossági MFB Pont Plusz fiók részére benyújtásra kerüljön. Az előlegszámlát a végszámlával együtt be kell nyújtani. **A projekt keretében lehívott szállítói előleg mértéke a Lakossági Eljárási Rendszerben részletezett szabályok alapján nem haladhatja meg szállítónként és összesen a Finanszírozási összeg 75%-át.**

A szállítói előlegbe beleszámít a Végső Kedvezményezett által előlegként, szállítói teljesítésigazolás nélkül kifizetett összegek utófinanszírozásban történő lehívása is.

5. Milyen ütemben szükséges a finanszírozást visszafizetni?

Eredményes és szabályos megvalósítást követően kizárólag a Finanszírozási összeg kölcsönrésze fizetendő vissza. A kölcsönrész törlesztése a Türelmi idő lejártát követően **havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben** történik, kerekítés miatt az utolsó törlesztőrészlet eltérhet.

A törlesztés esedékessége minden hónap 15. napja. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napját megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 15. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napján vagy azt követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 15. napján esedékes. Ha az adott hónap 15. napja nem munkanap, akkor a tőketörlesztés a következő munkanapon esedékes.

Amennyiben a Futamidő nem a hónap 15. napján jár le, az utolsó törlesztés – a fenti szabályok figyelembevételével – a Futamidő végét követő azon legközelebbi napon esedékes, amelynek az adott hónapon belüli sorszáma 15.

A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítások a Finanszírozási összegből fennmaradó kölcsönrész elő- vagy végtörlesztésére kerüljenek felhasználásra.

6. Milyen és mekkora biztosítékot szükséges nyújtani?

Az elvárt fedezettség mértéke 0%, így biztosíték nyújtása nem szükséges, tehát a beruházás tárgyát képező ingatlant nem szükséges biztosítékként a fedezeti körbe bevonni, azonban a korszerűsítéssel érintett ingatlan a Futamidő végéig, vagy a kölcsönösszeg teljes visszafizetéséig nem idegeníthető el a Lakossági Eljárási Rend szabályai szerint.

7. Ki és mire nem kaphat finanszírozást?

1. Az Európai Parlament és a Tanács (EU, Euratom) 2024/2509 rendelete (2024. szeptember 23.) az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) 212. cikk (2) a) pontja alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes Projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlanra,
4. sorházi családi ház, ikerház esetén a társasházi közös tulajdonra, vagy lakásszövetkezeti házban a szövetkezeti tulajdon tárgyaira. Társasház és lakásszövetkezeti ház esetén nem tartoznak a kizárás alá a társasházi közös tulajdonban, illetve lakásszövetkezeti tulajdonban levő alábbi ingatlanrészek: lábazat, homlokzat, födém, kizárólag a közös tulajdonból a Kölcsönigénylő saját tulajdonát képező ingatlanrészt közvetlenül határoló épületrészek, (így különösen a homlokzat, födém és lábazat) végzett korszerűsítés esetén;
5. a Kölcsönigénylőtől, Adóstársától (ha egyúttal egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a Kölcsönigénylő közeli hozzátartozójától, a Kölcsönigénylő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszerhes közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
6. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a folyósítási előfeltételek teljesítésekor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adótartozása, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a köztartozásmentesség igazolásáig Végső Kedvezményezett részére kifizetés nem teljesíthető;
7. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
8. a hiteldöntés napján fizikailag már befejezett vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
9. legalább 30%-os primerenergia-megtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
10. fosszilis alapú fűtési- és/vagy használati melegvíz rendszerek kialakításához, korszerűsítéséhez, beleértve a fosszilis alapú rendszerekhez kapcsolódó hőleadók cseréjét, HMV tartály cserét, padlófűtéshez kapcsolódó korszerűsítést;
11. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg szilárd biomassa fűtési rendszert (pl. fa), vagy jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló energiaforrás alapú fűtési rendszert (pl. napelem) alkalmaznak;
12. olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van (statikai vélemény, vagy tartószerkezeti szakvélemény alapján) – SZÉS- illetve T-engedélyes szakember által, legfeljebb egy éve kiállított statikai szakvéleményt, vagy SZÉS1 jogosultságú tartószerkezeti szakértő által legfeljebb egy éve készített tartószerkezeti szakvéleményt abban az esetben szükséges benyújtani, amennyiben a nyitó Hiteles Energetikai Tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy vegyes, illetve könnyűszerkezet;
13. bontásra ítélt ingatlan korszerűsítéséhez;
14. olyan ingatlan vonatkozásában,
 - amely nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel¹⁵, vagy
 - amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
 - amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti

¹⁵ Ingatlan-nyilvántartásban záradékoltt épületfeltüntető vázrajzzal igazolva, továbbá a térképmásolaton az épületfeltüntetés megtörtént

- eljárásában a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul¹⁶;
- amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint végrehajtási jog, vagy vételi jog van bejegyezve, azzal, hogy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén csak a Kölcsönigénylő (és/vagy az Adóstárs és/vagy a korszerűsítéssel érintett önálló használati egység vonatkozásában a tulajdonostársai) tulajdoni hányadára bejegyzett végrehajtási jog, vagy vételi jog jelent kizáró okot.

V. Projekt megvalósításával kapcsolatos információk

1. Hol lehet a Projektet megvalósítani?

Azok a Projektek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a Finanszírozási összeg felhasználására Budapesten kerül sor.

Minden esetben a Projekt megvalósítás helyszíne számít. Egy kölcsönkérelemben kizárólag egy megvalósítási helyszín szerepelhet.

Kizárólag **2007.01.01. napja előtt** használatbavételi engedélyt kapott egy- vagy többlakásos családi házak¹⁷, azaz a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, kivett lakóház besorolású, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház¹⁸, ikerház¹⁹ bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható. A használatbavétel alátámasztására a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató Hiteles Energetikai Tanúsítványban feltüntetett épület építési ideje fogadható el irányadónak.²⁰ Ráépítés, bővítés, átalakítás esetén is az alapépület jogerős használatbavételi engedélyének időpontja számít.

Kizárólag lakhatási célú energiafelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban. A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye legyen bejelentve, de telephely, fióktelep nem megengedett. Ugyanakkor támogatás csak akkor vehető igénybe az adott ingatlanra, ha a Kölcsönigénylő nyilatkozik a vállalkozás gazdasági tevékenységéről (ML118U dokumentumban), vagy az ingatlanban, vagy egy részében folytatott tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenységhez (beleértve a bérletet is) szükséges energiafelhasználás - azon energiahordozókra vonatkozóan, melyben a fejlesztéssel érintett lakóépület energiahatékonysági korszerűsítése során megtakarítás keletkezik- külön mérőórával és közüzemi számlával támasztható alá. E számlákat a kölcsön igénylésekor be kell mutatni. Ez esetben a Program keretében a lakóépületnek csak a lakhatási célra használt részeinek korszerűsítési munkái elszámolhatók. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ténylegesen vállalkozási /gazdasági tevékenység végzése folyik az ingatlanban úgy, hogy a vállalkozási/gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges energiafelhasználás a fentiek szerint nem került külön mérőórával és közüzemi számlával alátámasztásra, az szabálytalansági eljárást von maga után és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül.

¹⁶ Ingatlan-nyilvántartásban záradékolt épületfeltüntetési vázrajzzal igazolva, továbbá a térképmásolaton az épületfeltüntetés megtörtént.

¹⁷ Többgenerációs családi ház, jogi értelemben vett hozzátartozónak való minősüléstől függetlenül, továbbá sorházi családi ház, ikerház

¹⁸ Sorházi családi háznak olyan épületegység (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység) minősül, ami önálló telken áll, a telek építési vonalán létesült és a telek legalább egy, legfeljebb 2 oldalhatárán egymáshoz határfalakkal csatlakozott épületsor egy lakása

¹⁹ Két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység is lehet), amely külsőleg egy épület képét mutatja.

Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan önálló használati egysége vonatkozásában a Lakossági Eljárási Rend alapján.

²⁰ Amennyiben tisztázni szükséges, a fővárosi, vagy vármegyei kormányhivatal által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedélyen szereplő dátumot kell figyelembe venni, melynek korábbiak kell lennie, mint 2007.01.01.

2. Mi a Projekt megvalósítására irányadó határidő?

Projekt megvalósítását (fizikailag és pénzügyileg történő befejezését) a kölcsönszerződés megkötését követő **24 hónapon belül** be kell fejezni, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

3. Milyen tevékenységek támogathatók?

Az alábbi energiahatékonyság javítására vonatkozó beruházási elemek támogathatóak:

- 3.1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső atároló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés.**
Támogatott a külső fal (tűzfalat, oromfalat, lábazatot is beleértve), lapostető hőszigetelése, (lapostető tetősík vízszigetelése kizárólag lapostető hőszigeteléssel együttesen valósítható meg egyéb saját forrásból), fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése, és/vagy
- 3.2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,**
az épületek hővédelmének javítását szolgáló árnyékoló, árnyékvető szerkezetek (zsaluzia, redőny) beépítése a projekt keretében kizárólag a 3.1. pontban szereplő teljeskörű hőszigeteléssel és/vagy jelen 3.2. pontban szereplő nyílászáró cserével együttesen valósítható meg (önállóan nem támogatható tevékenység), , és/vagy
- 3.3. használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése** (Önállóan támogatható tevékenység),
 - 3.3.1. használati melegvíz előállító berendezés cseréje,
 - 3.3.2. használati melegvizet előállító napkollektor telepítése (meglévő vagy új használati melegvíz termelő berendezés kiegészítéseként) és/vagy
- 3.4. fűtéskorszerűsítés** (Önállóan támogatható tevékenység)
 - 3.4.1. termelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:
 - 3.4.1.1. **levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszerként,
 - 3.4.1.2. szekunder fűtési kör átalakítása, hőszivattyúhoz kapcsolódó hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló- és mennyezethűtési -fűtési rendszerekre is,
 - 3.4.1.3. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- 3.5. kizárólag az energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek,** melyek költsége a fajlagos maximum költségek meghatározásánál beszámításra került, és a költségvetésben nem külön, hanem az adott támogatható tevékenység költségei között szükséges szerepeltetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy fosszilis energiahordozó alapú (vegyes-, szén-, vagy gáztüzelésű) tüzelőberendezések, illetve fosszilis energiahordozó alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható az Európai Parlament és Tanács az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló (EU) 2021/1058 rendeletének 7. (a továbbiakban: 2021/1058 rendelet) 7. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, és ezen épületelemekre vonatkozó, projekten kívül elvégzett korszerűsítés által elért primerenergia-megtakarítás nem számítható bele a tervezett energetikai számításban a primerenergia-megtakarításba.

Fatüzelésű fűtésrendszer, illetve fatüzelésű HMV korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható (így a brikett-, pelletalapú tüzelőberendezések sem).

4. Milyen szabályok, korlátok vonatkoznak az elszámolható költségekre?

Az elszámolható költségek körét a jelen Felhívás, a benyújtandó dokumentumokat a Kölcsönkérelmi nyomtatvány, a kérelmek feldolgozásának folyamatát és feltételeit a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, az elszámolás módját ezekkel összhangban a *Elszámolási Útmutató 2021-2027 Programozási időszak* című dokumentum tartalmazza.

Elszámolható költségek köre:

- anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- munkadíj;
- előkészítés költségei - szakértői (beleértve a Hiteles Energetikai Tanúsítvány és számítás költségét), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének, illetve a statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költségét, energetikai tanácsadás díja);
- egyéb költségek: minden olyan további munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, így például: a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány és számítás költsége.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Lakossági Eljárási Rendben meghatározott, piaci ár igazolására vonatkozó elvárások teljesítésére fajlagos maximum költségek²¹ kerültek meghatározásra a 1. számú mellékletben szereplő összefoglaló táblázat alapján. Az elszámolható anyagköltségek és munkadíjak nem haladhatják meg az 1. számú mellékletben meghatározott bruttó fajlagos költségeket. Ezen felül további piaci ár igazolás nem szükséges.

Amennyiben valamely költségelemre nem tartalmaz fajlagos költség maximumot jelen Felhívás, akkor a piaci ár alátámasztására három árajánlat bemutatása szükséges.

Nem szükséges továbbá a piaci ár alátámasztása következő költségtételek esetében, abban az esetben sem, amennyiben meghaladják a 100 ezer forintot: közjegyzői díj, tulajdoni lap lehívásának költsége, statikai szakvélemény költsége.

Elszámolható költségtípusok maximális mértéke:

Elszámolható költségtípus	Maximális mérték
Projekt-előkészítési tevékenységek: - engedélyezési dokumentumok elkészítési költsége - a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató Hiteles Energetikai Tanúsítvány és a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó energetikai számítás költsége - tervezői költségek - eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket) - tulajdoni lap költsége - statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége - energetikai tanácsadás díja	450.000 forint
Egyéb költségek: – a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgáló munkálat költsége, – záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány (HET) költsége	300.000 forint (ebből záró HET max. 65.000 forint)

Elszámolni azokat a költségeket lehet, melyek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott Projekt tevékenységéhez, nélkülözhetetlenek annak elindításához és/vagy végrehajtásához, szerepelnek a Projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában és arányos hozzáadott értéket képviselnek.

²¹ A fajlagos maximum költségek a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségeket is tartalmazzák. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elszámolható összeg nem haladhatja meg egységár vonatkozásában a fajlagos költség maximumokat.

Energetikai tanúsítványokra és tanácsadásra vonatkozó korlátok:

A kiinduló energetikai tanúsítvány elszámolható költsége nem haladhatja meg a a tervezett energetikai korszerűsítésre vonatkozó energetikai számítás elszámolható költségével együtt a bruttó 115.000 forintot, a záró állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elszámolható költsége pedig nem haladhatja meg a 65 000 forintot, azaz mindösszesen a szükséges energetikai tanúsítványok összege nem haladhatja meg a 180.000 forint összeget.

Amennyiben tanácsadási szolgáltatás nem HEM keletkeztetési megállapodással kerül ellentételezésre, úgy a tanácsadásért bármilyen jogcímen felszámolható maximális díj összege bruttó 140.000 Ft.

A Hitelprogram keretében elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:

- **A 2. számú mellékletben meghatározott építési kulcstermékek a beruházás megvalósítása során az energiamegtakarítás szempontjából fő terméknek minősülnek.** A beépítésre kerülő, építési kulcstermékeknek minősülő építési termékeknek **rendelkezniük kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, és környezeti pontszámuk minimum értéke el kell, hogy érje a 8-at** (ez a feltétel nem vonatkozik az építési kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra), a **hő- és melegvíztermelő berendezéseknek pedig rendelkezniük kell megfelelőségi nyilatkozattal,**
- **a projekt keretében elszámolható hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtőkorszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és energetikai tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára nem haladhatja meg jelen felhívás szerinti maximum árakat.**

A Hitelprogramból a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett Projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőző tevékenységek tekintetében kizárólag a projektelőkészítési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számla fogadható el. Erre az esetre is vonatkoznak az energetikai tanúsítványra fentebb jelzett követelmények. Felhívjuk a figyelmet, hogy a projekt – a projektelőkészítési tevékenységet nem számítva – nem lehet fizikailag megkezdett és a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően keletkezett fizikai munkálatokról, azaz projektelőkészítésen kívül egyéb tevékenységekről szóló számlák nem fogadhatóak el.

A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó, illetve az energetikus, valamint a tanácsadó által kiállított számla, vagy egyszerűsített számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó és a Kölcsönigénylő személye nem azonos, vagy a vállalkozó, illetve energetikus, illetve tanácsadó a Kölcsönigénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozója annak nem tulajdonosa, alkalmazottja, alapítója vagy vezető tisztségviselője.

A Hitelprogram során igénybe vett Finanszírozási Összeg alapján elszámolt költségtételekre vonatkozóan semmilyen jogcímen sem vehető igénybe más európai uniós finanszírozású vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő támogatás.

5. Milyen tevékenységek nem támogathatóak?

A Projekt költségei alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) hatálya alá tartozó Végső Kedvezményezettnek esetében a Számv. tv. 47. §, 48. § és 51. §-a által meghatározottakat kell érteni a következő eltéréssel.

A nem elszámolható költségek a következők:

- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;

- bírságok, Végső Kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 80. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- gázkazánnal való fűtésrendszer korszerűsítés, összhangban a hatályos 2021/1058 rendelet 7. cikk (1) bekezdés h) pontjával, mely szerint 2025. január 1.-től tisztán fosszilis alapú tüzelőberendezés üzembehelyezése/korszerűsítése és a kapcsolódó hőleadók cseréje nem támogatható;
- fosszilis alapú használati melegvíz (HMV) rendszer, tartály korszerűsítés;
- tetősík vízszigetelése;
- saját kivitelezésű munkálatok költségei;
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- organizációs költségek (fakivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- az állványozás anyagköltsége;
- rovarháló;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) beépítése, cseréje, felújítása;
- belső terek (két fűtött helyiség) közötti falak hőszigetelése;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- új antenna elhelyezése;
- új kémény elhelyezése ;
- ivóvízvezeték(ek) cseréje;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló épület építése vagy felújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek;
- tetőszerkezeti teherhordó elemek megerősítése;
- szigetetlen lábazat festése, felújítása;
- működési és általános költségek (rezsi);
- utazási- és szállásköltségek;
- szállítási biztosítás és a vámkezelés költsége;
- mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása;
- fűtőfólia telepítése.

Az épületbővítésekkel, -átalakításokkal és -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek, és kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthetők. Épületbővítéssel, -átalakítással, vagy átépítéssel egyidejűleg kizárólag abban az esetben megvalósítható az energiahatékonysági beruházási tevékenység, ha az energetikai korszerűsítéssel érintett ingatlan az új épületrésszel együtt megfelel a támogathatósági feltételeknek, beleértve a legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérését is. **Az energiahatékonysági beruházási tevékenységgel kapcsolatos anyag- és munkadíjról kiállított számlákat a bővítés, átalakítás, átépítés kapcsán kiállított számláktól el kell különíteni.** A bővített alapterületre használatbavételi engedély szükséges a Lakossági Eljárási Rend szerint.

6. Milyen műszaki-szakmai előírásoknak kell a Projektnek megfelelni?

6.1. Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek és kulcstermékek köre

Az elvárt 30% primerenergia-megtakarításba nem érthető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás.

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os primerenergia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg azzal, hogy a tervezett energetikai számítások nem tartalmaznak fosszilis alapú fűtési vagy melegvíz előállító berendezésekre irányuló korszerűsítést.

A támogatás igénybevétele során kizárólag a **Magyar Mérnöki Kamara** vagy a **Magyar Építész Kamara** névjegyzékében regisztrált TÉ-engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak **Hiteles Energetikai Tanúsítvány kiállítására**.

A fejlesztés által tervezett legalább 30% mértékű primerenergia-megtakarítás előzetes alátámasztásához a kölcsönkérelemhez csatolni kell az épületnek a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató és a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazó, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet) szerint készített Hiteles Energetikai Tanúsítvány aláírt/ elektronikusan aláírt példányát és az energetikai számítását, továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó, aláírt/ elektronikusan aláírt energetikai számítást. A számítások készíthetők WinWatt (és annak alprogramjai, pl. DanWatt), vagy Auricon E-Solver, stb. szoftverrel, egyszerűsített, vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló) állapotra vonatkozó, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány alátámasztó dokumentumaként szolgáló, valamint a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó számítások csak a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő számítási módszer szerint kerülhetnek elvégzésre. A tanúsítvány részét képező energetikai számításból egyértelműen kiolvashatónak kell lennie a 30%-os primerenergia-megtakarítást biztosító tevékenységeknek. A beruházás lezárásakor a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésére és bemutatására van szükség. E dokumentum alapján kerül megállapításra a legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás teljesülése.

Az energetikai tanúsítványoknak és a beruházások műszaki-szakmai tartalmának meg kell felelniük a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak azzal, hogy **jelen Hitelesprogramban az elvárás a legalább 30% primerenergia-megtakarítás teljesülése a korszerűsítendő ingatlan vonatkozásában**.

A Kölcsönigénylők a beruházások műszaki-szakmai energetikai előkészítése és a Projekt teljes életútja során a megvalósításig bármely energetikai tanácsadó szolgáltatását igénybe vehetik, így kiemelten

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti tetszőleges első jogosult várományos szervezeteket, akik a hitelesített energiamegtakarítás²⁰ (a továbbiakban: HEM) keletkeztetés érdekében teljesítik a törvényben rögzített előírásokat, vagy
- az Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszer²² kötelezett szervezeteinek műszaki tanácsadó, minőségbiztosító szolgáltatásait, vagy
- valamely nem-kormányzati szervezet által kínált épületenergetikai tanácsadást, vagy
- a Magyar Mérnöki Kamara lakossági energetikai tanácsadását.

Tanácsadó igénybevétele esetén elvárás, hogy ugyanazon tanácsadóval szerződéses viszonyban álló, úgynevezett TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsító állítsa ki a kiinduló állapotra vonatkozó és a záró Hiteles Energetikai Tanúsítványt, valamint a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítás is.

A tanácsadási szolgáltatás ellentételezése kétféleképpen lehetséges: pénzbeli díjazással, vagy hitelesített energiamegtakarítás átadásával. A Program keretében nem megengedett az olyan tanácsadási tevékenység, vagy annak bármely résztevékenysége, mellyel pénzbeli díjazás mellett HEM átadás is megvalósulna egyszerre. Amennyiben a tanácsadási szolgáltatás igénybevételénél lehetőség van HEM átadásával történő ellentételezésre, úgy a tanácsadási szolgáltatást nyújtó szervezet kötelessége a HEM piaci értékével arányos értékű szolgáltatás nyújtása a 3. számú melléklet szerint.

²² Az Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energhatékonságokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

Az energetikai korszerűsítés előzetes műszaki tartalmának tervezéséhez, a minimálisan elérendő 30% primerenergia-megtakarítás elérésének és a beruházás becsült költségének előzetes kalkulációjához az ÉMI NKft. által közzétett on-line segédlet vehető igénybe az ofp.emi.hu oldalon, ahol kivitelezők, valamint a **beruházás megvalósításához szükséges építési kulcstermékek** (2. számú melléklet szerinti építési anyagok, berendezések és eszközök) is elérhetők a **Otthonfelújítási Program- Építési termékek adatbázisa oldalon.**

Építési kulcstermékek alatt egyrészt azokat az egyszerűsített környezeti minősítéssel rendelkező építési termékeket értjük, melyek átlag számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum értéket (**a minimum érték 8**) és szerepelnek a 2.számú mellékletben valamint azokat a hő- és melegvíztermelő berendezéseket melyek szerepelnek a 2.számú mellékletben és amelyek megfelelnek az Európai Parlament és Tanács által hozott megfelelőségi irányelveknek és megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.

A feltételeknek megfelelő építési kulcstermékek az **Építési termékek részlista a programhoz kapcsolódóan** aloldalon, a hő- és melegvíztermelő berendezések **Hő- és melegvíztermelő berendezések részlista** a programhoz kapcsolódóan aloldalon érhetők el.

A kulcstermékek beépítéséhez szükséges **kiegészítő termékek és segédanyagok** (habarcs, dübel, háló, ragasztó stb.) vonatkozásában nincs ilyen elvárás.

VI. Egyéb általános kötelezettségek

1. Milyen horizontális elvárásoknak kell megfelelni?

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos elvek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendeletének 9. cikkében megfogalmazott horizontális elvek átfogó elemei, amelyek érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező része. Ezen elvek érvényesítése a horizontális elvárásokon és követelményeken keresztül történik.

A horizontális elvárás, illetve követelmény megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenységek következtében felmerült költségek elszámolhatóak.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek minden esetben meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

1. **Horizontális szempontoknak²³ való megfelelés** érvényesítésével kapcsolatos elvárások (A Projekt tervezése és megvalósítása során a Végső Kedvezményezettnek figyelembe kell vennie, hogy a Projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is):
 - Az európai uniós forrásból támogatott projektek Végső Kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt” elveket betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba²⁴ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni. A projekt Végső Kedvezményezettje nyilatkozik arról, hogy a „ne okozz jelentős kárt” elveket betartja, valamint, hogy a „Tájékoztató a jelentős károkozás elkerüléséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentumban foglalt kötelezettségeket megismerte, és a projekt végrehajtása során betartja vagy betartatja azokat.
 - Az európai uniós forrásból támogatott projektek Végső Kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget,

²³ A horizontális elvárásokat a Lakossági Eljárási Rend tartalmazza részletesen

²⁴ 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

valamint a Fogytékossággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni.

- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a végső kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- Az európai uniós forrásból támogatott Projektek Végső Kedvezményezettje köteles a Projektre vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokat betartani, a Projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt legkésőbb a Projekt megvalósítása során megszüntetni, illetve a tervezés a megvalósítás során az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesülését biztosítani, tiszteletben tartani.

A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merülhet fel. A vizsgálat elsősorban a hivatalosan rendelkezésre álló információk alapján történik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, az MFB Zrt. gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról (alapjogibejelentés@mfb.hu).

(Az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesítése kapcsán a „Tájékoztató az Európai Unió Alapjogi Chartában szereplő alapvető jogok érvényesítéséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentum nyújt segítséget.)

2. **Klímváltozás elleni küzdelem:** amennyiben a projekt megvalósítása során a Projektben tervezett infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább ötéves várható élettartamú, akkor a tervezés során fel kell mérnie az éghajlatváltozás várható hatásait a beruházásra nézve, valamint a beruházás esetleges hatását az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, annak érdekében, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben, és a projekt éghajlatra való negatív hatásai is kiküszöbölhetők legyenek. A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérni, melyhez a 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

A hivatkozott Klímareziliencia Útmutató alapján az Energiaügyi Minisztérium elkészítette a projektekre vonatkoztatható „Egyszerűsített éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat” elnevezésű nyilatkozatot, melyet a tartalmának megismerése és elfogadása esetén szükséges aláírva benyújtani a Kölcsönkérelem mellékleteként.

3. Olyan projektek támogathatóak, melyek megfelelnek az energiahatékonyság előmozdítása és az **üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése célkitűzésnek** és összhangban vannak az energiahatékonysági célok megvalósulását szolgáló stratégiákkal, többek között a Nemzeti Energia- és Klímatervvvel. A támogatási kérelem kizárólag olyan támogatható tevékenységeket tartalmaz, amelyek nem állnak közvetlen kapcsolatban az indoklással ellátott véleményezési szakaszban álló kötelezettségszegési eljárással (kivéve, ha a projekt célja a folyamatban lévő kötelezettségszegési eljárás megszüntetése).

2. Milyen tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek kell eleget tenni?

A Végső Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott **tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek** eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az alább meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Kötelező kommunikációs eszközök lakossági Végső Kedvezményezettek részére

- Tájékoztató matrica elhelyezése a felújítással érintett ingatlan helyszínén:

A tájékoztató matrica célja, hogy felhívja a lakosság figyelmét az uniós forrásokból megvalósuló fejlesztésekre, és azokról információt közöljön. A matricát minden esetben jól látható helyen kell elhelyezni a megvalósítás helyszínén.

A Végső Kedvezményezett a tájékoztató matricát a szerződéskötéssel egyidejűleg kapja meg a kölcsönügyletet kezelő MFB Pont Plusz fiók ügyintézőjétől.

A Végső Kedvezményezett köteles a projekt tényleges, fizikai megkezdésekor - de legkésőbb szerződéskötést követő 30 naptári napon belül a tájékoztató matricát a megvalósítás helyszínén, mindenki által jól láthatóan kihelyezni, tartósan kint tartani és gondoskodni az állagának megővzéséről. Állagromlás esetén új matrica kihelyezése szükséges.

- A matrica kihelyezésének dokumentálása:

A kihelyezett matricáról minimum két fotót szükséges készíteni, amely a kötelezettség teljesítését bizonyítja. A támogató az egyiken a szöveg olvashatóságát, a másikon (környezettel fotózott kép) a megfelelő helyre történő kihelyezését ellenőrzi. A fotókat a kapcsolattartó MFB Pont Plusz fiók e-mail címére be kell küldeni a kihelyezést követő 3 napon belül, illetve a projekt dokumentációval kapcsolatosan előírtaknak megfelelően szükséges megőrizni és az esetleges ellenőrzés során bemutatni.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról letölthető „Pénzügyi eszközök végső kedvezményezettjeinek kommunikációs kötelezettségei a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozóan” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

3. Mik az állami támogatásra vonatkozó rendelkezések?

A Hitelprogram állami támogatást nem tartalmaz tekintettel arra, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti vállalkozás jelen Hitelprogram keretében nem kaphat kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást, a Hitelprogramban kizárólag természetes személy vehet részt.

4. Milyen indikátorok teljesítéséhez járul hozzá a Projekt?

A Végső Kedvezményezettek Projektjeik megvalósításával hozzájárulnak a KEHOP Plusz Operatív Program 4. prioritásában foglalt alábbi indikátorok teljesítéséhez. Ezen célokra vonatkozóan projektszinten szükséges elérendő célértéket meghatározni, és a Projekt fizikai befejezésekor szükséges adatot szolgáltatni.

Indikátor megnevezése	Azonosítója és típusa	Mértékegysége
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés	szakmai mutató	kWh/év
Energiahatékonysági fejlesztések által elért végső energiafelhasználás csökkenés	szakmai mutató	GJ/év
Megtakarított energiahordozó (földgáz, villamosenergia, tűzifa, biomassza)	szakmai mutató	kWh/év
Energiahatékonysági intézkedés kategória	szakmai mutató	MEKH kategória lista ²⁵ szerint, az energetikai tanúsítvány alapján
Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb)	RCR26 operatív program szintű eredmény-indikátor	MWH/év
A becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások	RCR29 operatív program szintű eredmény-indikátor	tonna szén-dioxid egyenérték/év
Jobb energiahatékonyságú lakóingatlanok	RCO18 operatív program szintű kimeneti indikátor	háztartás

²⁵ 1. melléklet a 18/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

1. számú melléklet - Maximális fajlagos költségek

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek			Bruttó anyagköltség (Ft/m ²)	Bruttó munkadíj (Ft/m ²)		
Homlokzat hőszigetelés (homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: teljes homlokzati hőszigetelési rendszer esetén annak minden eleme Egyéb esetben kulcstermék: EPS, PIR , XPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	EPS	-12 cm	25 838	25 220		
		13-15 cm	27 414			
		16-20 cm	30 565			
	Kőzetgyapot	-12 cm	27 767		25 220	
		13-15 cm	30 307			
		16-20 cm	34 422			
	PIR	-12 cm	31 942			25 220
		13-15 cm	35 496			
		16-20 cm	41 258			
Tetőszík hőszigetelése (meglévő tetőszerkezet utólagos szigetelése szarufák között és alatt párnafákkal rögzítve, kőzetgyapot/üveggyapot hőszigeteléssel, belső oldali tűzgátló gipszkarton borítással, glettelve, két réteg diszperziós festéssel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üveggyapot szigetelés		-20 cm	17 108	32 296		
		21-25 cm	18 847			
		26-30 cm	21 006			
Padlásfödém hőszigetelése (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú kőzetgyapot hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot szigetelés		-30 cm	11 325	14 878		
		31-40 cm	13 716			
Padlásfödém hőszigetelése (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú üveggyapot hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: üveggyapot szigetelés		-30 cm	10 636	14 878		
		31-40 cm	13 037			
Fűtetlen pince feletti födém szerkezetek hőszigetelése (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üveggyapot szigetelés		-10 cm	18 382	6 972		
		11-15 cm	26 256			

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek			Bruttó anyagköltség (Ft/m ²)	Bruttó munkadíj (Ft/m ²)
Árkád feletti alulról hűlő födém szigetelése (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: kőzetgyapot lemez	Kőzetgyapot hőszigetelő táblákkal	-12 cm	24 274	23 813
		13-15 cm	25 984	
		16-20 cm	28 075	
Nem járható egyenes rétegrendű lapostető hőszigetelési munkái (meglévő szigetelések bontása, új EPS hőszigetelés elhelyezése (lejtésképzés nélkül), a tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallókkal és a szükséges külső vízelvezetési munkákhoz kapcsolódó bádogos szerkezetekkel, valamint segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt (az elengedhetetlenül szükséges csapadékvízszigetelés kizárólag a projekt elszámolható költségén felül kell teljesíteni, mellyel kapcsolatos anyag és munkadíj összegeket a projekt költségvetésében egyértelműen elkülönített módon szükséges megjeleníteni)) Kulcstermék: lépésálló EPS polisztirol lemez		- 15 cm	27 558	35 366
		16-20 cm	30 411	

Nyílászáró szerkezetekre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m ²)	Bruttó munkadíj (Ft/m ²)
Nyílászárók (új, korszerű nyílászárók beépítése a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávajavítási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: a nyílászárók (ablak, erkélyajtó, bejárati ajtó)	műanyag	158 836	51 336
	fa (festett felülettel)	222 104	71 161
Tetősíki nyílászárók (beépítése, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával ács és tetőhéjazati munkával együtt) Kulcstermék: tetősíki ablakok	műanyag	311 070	169 228
	fa (festett felülettel)	270 155	169 228

Árnyékoló szerkezetre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m ²)	Bruttó munkadíj (Ft/m ²)
Lamellás külső árnyékolók (zsaluziák) (új, méretre készített, külső peremezett, kézi működtetésű lamellás árnyékoló felszerelése, sínes megvezetéssel kialakított üregbe építve, minden segédanyaggal együtt, valamint a meglévő árnyékoló leszerelése) Kulcstermék: zsaluzia	minden anyag és kialakítás	138 540	16 840
Redőny (új, méretre készített, külső látszótokos redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél kiépítése, kézi működtetéssel/ karos vagy gurnis hajtással/, minden segédanyaggal együtt, valamint a meglévő árnyékoló leszerelése) Kulcstermék: redőny	műanyag	19 680	9 865
	alumínium	147 550	12 465
	fa	147 550	12 465

Fűtőkorszerűsítésre vonatkozó fajlagos maximum költségek	Bruttó anyagköltség (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)
Hőleadók cseréje (új hőleadók, szekunder fűtési kör, használati melegvíztartály (HMV tartály), hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása) Kulcstermék: radiátorok	1 422 400	2 133 600
Levegő-víz hőszivattyús rendszer (1 belső és 1 külső egység vagy monoblokkos) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, beleértve a fűtési puffertartályt a hőszivattyú vezérlési és szabályozási rendszerét is, valamint az , elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével) Kulcstermék: levegő-víz hőszivattyúk	6 438 980	2 112 867
Padlófűtési csőrendszer kiépítése a szükséges osztó-gyűjtőkkel, EPS hőszigeteléssel, hőtükros fóliával, betonacél hálóra rögzítve, aljzatbetonnal, bontási, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés és burkolási munkák nélkül Kulcstermék: nincs	18 034/m ²	19 050/m ²
Mennyezethűtési és fűtési rendszer (hőleadó közeg: folyadék) kiépítése osztó-gyűjtőkkel és a szükséges segédanyagokkal, bontási és felületképzési munkák nélkül Kulcstermék: nincs	19 050/m ²	31 750/m ²

Használati melegvíz rendszerek korszerűsítésére vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagár	Bruttó munkadíj
Használati melegvíz előállító berendezés cseréje (új, korszerű használati melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen használati melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt) Kulcstermékek: - villanybojler - indirekt fűtésű használati melegvíz bojler		266 700 Ft/készlet	457 200 Ft/készlet
Használati melegvíz előállító berendezés cseréje új, korszerű hőszivattyús használati melegvíz előállító és tároló berendezés felszerelése kiegészítő villamos vízmelegítés rásegítéssel vagy anélkül, a szükséges szerelvényekkel együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen használati melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt) Kulcstermékek: hőszivattyús használati melegvíz termelő egység		533 400 Ft/készlet	254 000 Ft/készlet
Használati melegvizet előállító napkollektor telepítése (meglévő vagy új használati melegvíz termelő berendezés kiegészítéseként) (új, korszerű napkollektor felszerelése, szolár rendszerelemek telepítése a szükséges szerelvényekkel, fittingekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint a napkollektor rögzítésére szolgáló tartószerkezet, termosztatikus keverőszelep, csövezés a használati melegvíz tárolóig / nem tartalmazza a használati melegvíztároló költségét/) Kulcstermékek: síkkollektor vákuumcsöves kollektor	síkkollektor	131 585 Ft/m ²	26 515 Ft/m ²
	vákuumcsöv es kollektor	159 874 Ft/m ²	26 515 Ft/m ²

2. számú melléklet – A Kulcstermék körök

I. ÉPÍTÉSI KULCSTERMÉKEK

a. hőszigetelések

- homlokzat (külső fal, lábazat)
 - Önálló teljesítménynyilatkozattal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer
 - Egyéb esetben a következő építési termékek minősülnek kulcsterméknek:
 - EPS, PIR, XPS polisztirol és kőzetgyapot lemezek
- lapostető
 - lépésálló EPS polisztirol lemez
- padlásfödém
 - kőzetgyapot hőszigetelés
 - üveggyapot hőszigetelés
- tetőszík
 - kőzetgyapot hőszigetelés
 - üveggyapot hőszigetelés
- alsó zárófödém alsó síkja
 - kőzetgyapot hőszigetelés
 - üveggyapot hőszigetelés

b. nyílászárók, műanyag és fa kivitelben

- homlokzati nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel: ablak, erkélyajtó, felül- oldalvilágító
- bejárati ajtó és a bejárati ajtóhoz kapcsolódó felül-oldalvilágító
- tetőszík ablak
- külső árnyékolók kézi működtetéssel
 - redőnyök, műanyag, alumínium és fa kivitelben
 - zsaluziák

c. fűtőtestek

- radiátor

II. HŐ- ÉS MELEGVÍZTERMELŐ BERENDEZÉSEK KULCSTERMÉKEI

a. levegő-víz hőszivattyúk

- monoblokkos
- osztott (1 beltér és 1 kültéri egységgel rendelkező)

b. használati melegvíz termelő berendezések (bojlerek)

- villanybojler
- hőszivattyús használati melegvíz termelő egység
- indirekt fűtésű használati melegvíz bojler
- napkollektor (síkkollektor, vákuumcsöves kollektor)

Jelen felhívásban elszámolható KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEK ÉS SEGÉDANYAGOK: a beruházási elem megvalósításához szükséges építési termékek, anyagok, melyek nem kulcstermékek.

3. számú melléklet – Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM)

Az Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszerhez (EKR) kapcsolódó Hitelesített energiamegtakarítás²⁶ korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kizárólag a Kötelezett fél²⁷ részére ruházható át.

HEM átadásáról, illetve annak szándékáról írásos megállapodást kell kötni a Kölcsönigénylő és a tanácsadó között (úgynevezett HEM keletkeztetési megállapodást). Ha a tanácsadási szolgáltatás során ellentételezés HEM formájában valósul meg az átengedett HEM piaci értékével arányos értékű ellenszolgáltatás nyújtása kötelező a Kölcsönigénylő részére:

- a) a Hitelprogrammal kapcsolatos energetikai tanácsadói és tájékoztatási dokumentumok készítése és ingyenes elérhetővé tétele az ügyfelek részére online felületeken, digitális csatornákon és/vagy személyes ügyfélszolgálati pontokon keresztül;
- b) a Kölcsönigénylő által készített kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány és tervezett energetikai számítás Kölcsönigénylő által kifizetett költségének utólagos megtérítése, vagy a kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány és tervezett energetikai számítás költségének tanácsadó általi viselése;
- c) a kivitelezés befejezését követően készítendő záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésével kapcsolatos költségek viselése, vagy azok megtérítése a Kölcsönigénylő részére;
- d) a HEM megkeletkeztetéséhez kapcsolódó hitelesítési költség viselése;
- e) kivitelezők ajánlása, kivitelezőkkel történő kapcsolatfelvétel támogatása;
- f) a Hitelprogram műszaki előírásaival kapcsolatos útmutatás, felvilágosítás nyújtása.

A Kölcsönigénylő jogosult eldönteni, hogy a fenti szolgáltatások mindegyikét, vagy csak azok egy részét kívánja a tanácsadótól igénybe venni az arányos értékű ellenszolgáltatás megvalósulása érdekében. A tanácsadó jogosult további ellenszolgáltatást vagy kompenzációt felajánlani a Kölcsönigénylő részére a Kölcsönigénylő által részére átadott HEM első jogosult státusz ellentételezése érdekében.

A Kölcsönigénylő a Hitelprogram keretében legfeljebb 1 db HEM keletkeztetési megállapodást köthet. HEM keletkeztetési megállapodás esetén a tanácsadó által további díj nem számolható fel (előlegként sem) a Kölcsönigénylő felé.

²⁶ Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energiamegtakarításokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

²⁷ Villamosenergia-kereskedők; Villamosenergia egyetemes szolgáltatók; Földgázkereskedők; Földgáz egyetemes szolgáltatók; Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők